



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

En Puerto Chiapas, Chiapas el día 09 de junio de 2005 a las 16:00 hrs., de acuerdo con lo asentado en las bases de la invitación a cuando menos tres personas, en el numeral 2.11 y en el acta de presentación y apertura de proposiciones de la presente Invitación a cuando menos tres personas, se les da a conocer a los participantes, por parte de los servidores públicos facultados para tal efecto, cuyos nombres, representaciones y firmas aparecen al final de esta acta, el FALLO de esta Entidad.

Se procede a dar el fallo de la invitación a cuando menos tres personas por la C. P. Maria del Carmen Cacho Ruiz, Gerente de Administración y Finanzas, en nombre y representación de la Administración Portuaria Integral de Puerto Madero, S.A. de C.V., quien da a conocer el resultado de la evaluación técnica y económica:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y el artículo 46 de su Reglamento, la Administración Portuaria Integral de Puerto Madero, .S. A de C. V., hace del conocimiento de los participantes, el fallo de la Invitación a cuando menos tres personas 09180001-001-10, el cual se emite en los siguientes términos, de acuerdo a las proposiciones presentadas por los invitados, como se observa en lo siguiente;

Con fecha 3 de junio de 2010 se recibieron las proposiciones técnicas y económicas para su análisis cualitativo. Para el análisis de estas proposiciones, se procedió primeramente a la revisión detallada de todas las proposiciones empezando de menor a mayor de la siguiente manera: **ARQ. JULIO ALBERTO AVILA LOPEZ** con un importe de **\$ 492,143.74**; **ING. HIPOLITO PEREZ MORALES** con un importe de **\$528,572.85**; **C. LUIS ARMANDO RIVERA TOLEDO** con un importe de **\$535,208.40**; **ING. NEIL DAVID ANTONIO PEREZ** con un importe de **\$584,200.83** todas las cantidades sin incluir el IVA.

Relación de los licitantes cuyas proposiciones se desecharon:

ARQ. JULIO ALBERTO AVILA LOPEZ
C. LUIS ARMANDO RIVERA TOLEDO
ING. NEIL DAVID ANTONIO PEREZ

Relación de los licitantes cuyas proposiciones resultaron solventes:

ING. HIPOLITO PEREZ MORALES



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

De la revisión detallada, practicada a los documentos que integran la proposición técnica del ARQ. JULIO ALBERTO AVILA LOPEZ, se obtuvo el resultado siguiente:

Documento 1.- Listado de sus principales clientes, indicando el monto de los contratos formalizados durante el último año, (servicios similares a los solicitados en esta CONVOCATORIA).

Presentó listados de clientes, pero NO muestra el año en que se prestó el servicio, además de no contener en el listado servicios similares a los solicitados en esta convocatoria. **NO CUMPLE**

NOTA: Esta información servirá para que la entidad investigue ante los clientes de los licitantes, la calidad del servicio que brinda. Deberán anotar el nombre de la empresa, su domicilio, número telefónico y nombre de la persona encargada de administrar este servicio.

Documento 2.- Relación de personal, material y equipo a suministrar para la realización del servicio.

- Presentar en hojas membretadas del LICITANTE, un escrito bajo protesta de decir verdad, que el personal, materiales y equipo solicitado, se aplicará en cantidad, tiempo y forma en las actividades programadas para la presente Invitación a Cuando Menos Tres Personas.

En este documento se deberá anexar los programas de actividades conforme al **ANEXO 10**, debidamente requisitados y firmados, solicitados en esta CONVOCATORIA.

Sí presenta el escrito bajo protesta de decir verdad, pero No presenta el programa de actividades (cronograma), únicamente presenta el desglose de actividades. **NO CUMPLE**

Documento 3.- Escrito en el que el licitante manifieste que conoce y acepta el contenido de la CONVOCATORIA y sus ANEXOS y las condiciones establecidas en la misma, así como de las modificaciones a tales documentos que en su caso se deriven de las juntas de aclaraciones. Dicho documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricarse por el propio licitante o su representante legal.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 4.- Escrito en el que el licitante manifieste bajo protesta de decir verdad que conoce los sitios, así como el estado en que se encuentran las instalaciones de la APIMAD, donde se realizará el Servicio. Dicho documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricarse por el propio licitante o su representante legal. **ANEXO 11.**



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 5.- Carta compromiso bajo protesta de decir verdad, firmada por el Representante Legal del LICITANTE ganador, que al prestar el servicio respetará las especificaciones y características técnicas y de calidad de los servicios ofrecidos conforme a su propuesta técnica, manifestando que asume la responsabilidad total que resulte en el caso de que se infrinjan las disposiciones relacionadas con: patentes, marcas o viole el registro de derecho de autor.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 6.- Un escrito en el que el licitante manifieste, bajo protesta de decir verdad, que conoce y acepta el contenido de la “Nota Informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) y firmantes de la Convención para Combatir el Cohecho de Servidores Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales”. **ANEXO 14.**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 7- Formato de identificación de información confidencial, reservada o comercial reservada, que el LICITANTE deberá identificar y entregar a la APIMAD con motivo del presente INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS. **ANEXO 15**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 8.- Escrito en que el LICITANTE manifieste bajo protesta de decir verdad, de obligarse en caso de que resulte ganador, a mantener dado de alta en los servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social al personal de limpieza que prestará el servicio que se solicita en esta CONVOCATORIA, además de otorgar todas aquellas prestaciones de Ley, inherentes a las actividades que realizará en la APIMAD. Asimismo, la convocante se reserva el derecho de constatar en cualquier momento, el cumplimiento de dichas obligaciones. La primera revisión se realizará dentro de los veinte días naturales siguientes al inicio de la vigencia del contrato.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 9.- Carta para manifestar bajo protesta de decir verdad de que por su conducto, no participan en esta Invitación a Cuando Menos Tres Personas, personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la SFP en términos de la LEY, con el propósito de evadir los efectos de la inhabilitación. **(ANEXO 20)**



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

El documento no se encuentra firmado por el representante legal o la persona física. **NO CUMPLE**

Documento 10.- Formato de manifestación escrita de conformidad con la CONVOCATORIA de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas y de la junta de aclaraciones (**ANEXO 19**)

El documento no se encuentra firmado por el representante legal o la persona física. **NO CUMPLE**

Documento 11.- Carta en papel membretada del LICITANTE y firmada por su representante legal, donde indique la clasificación de su empresa (**micro, pequeña o mediana**) **ANEXO 23**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 12.- Declaración fiscal anual del ejercicio 2008 y/o 2009 declaración provisional correspondiente al mes de marzo de 2010 (según régimen), o bien estado financiero auditado del ejercicio 2010, (copia simple LEGIBLE). En este último caso, el dictamen deberá ser realizado por Contador Público Registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, debiendo acompañar el dictamen con copia del citado registro. Lo anterior con fundamento en el artículo 29 Fracción III del Reglamento de la LEY. Cabe aclarar que las copias proporcionadas deben ser perfectamente legibles.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

La proposición económica

Documento 13.- Carta proposición, esta se debe presentar conforme al formato mostrado en el **ANEXO 2** de estas CONVOCATORIA. Este documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricarse por el propio licitante o su representante legal.

Este documento no está firmado por el representante legal o la persona física como se solicita en la convocatoria. **NO CUMPLE**

Documento 14.- Relación de precios unitarios, así como la memoria de cálculo de los mismos conforme a los formatos del **ANEXO 3 (3A y 3B)**. El importe resultante de la propuesta deberá anotarse con número y letra. Este documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricada por el propio licitante o su representante legal.



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

En el desglose del sueldo, no se considera o se desconocen los importes del desglose del IMSS, Infonavit, Sar, Prima vacacional, Aguinaldo etc. El Sueldo que manejan son los mismos para el jornalero y el supervisor, además no presenta el sueldo neto por trabajador, de lo cual se deduce que si le descontamos todas las deducciones inherentes al salario se obtendría un salario muy bajo. **NO CUMPLE**

De lo anteriormente observado, se tiene que dichos incumplimientos son causales de **DESECHAMIENTO**, de conformidad con lo previsto en la convocatoria de la invitación a cuando menos tres personas que a letra dice:

2.10. ...Preferentemente todos los documentos deben estar firmados por el representante legal, sin embargo si algún documento o parte de él no es firmado por omisión, no será motivo de descalificación, con excepción para los documentos que integran la **propuesta económica**, los cuales deben estar firmados por el representante legal, en cuyo caso la falta de firma en cualquiera de sus hojas será motivo de desechamiento del documento y por consiguiente de la PROPOSICIÓN.

De la revisión detallada, practicada a los documentos que integran la proposición técnica del C. LUIS ARMANDO RIVERA TOLEDO, se obtuvo el resultado siguiente.

Documento 1.- Listado de sus principales clientes, indicando el monto de los contratos formalizados durante el último año, (servicios similares a los solicitados en esta CONVOCATORIA).

Trae relación de contratos, pero **NO** menciona montos, años, fechas, contactos y si son servicios similares a los solicitados en la convocatoria. **NO CUMPLE**

NOTA: Esta información servirá para que la entidad investigue ante los clientes de los licitantes, la calidad del servicio que brinda. Deberán anotar el nombre de la empresa, su domicilio, número telefónico y nombre de la persona encargada de administrar este servicio.

Documento 2.- Relación de personal, material y equipo a suministrar para la realización del servicio.

- Presentar en hojas membretadas del LICITANTE, un escrito bajo protesta de decir verdad, que el personal, materiales y equipo solicitado, se aplicará en cantidad, tiempo y forma en las actividades programadas para la presente Invitación a Cuando Menos Tres Personas.

En este documento se deberá anexar los programas de actividades conforme al **ANEXO 10**, debidamente requisitados y firmados, solicitados en esta CONVOCATORIA.



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

Si presenta el escrito bajo protesta de decir verdad, pero No presenta el programa de actividades (cronograma), no indica si va usar vehículo, no menciona la cantidad de material y producto que utilizará, nada más presenta el desglose de actividades. **NO CUMPLE**

Documento 3.- Escrito en el que el licitante manifieste que conoce y acepta el contenido de la CONVOCATORIA y sus ANEXOS y las condiciones establecidas en la misma, así como de las modificaciones a tales documentos que en su caso se deriven de las juntas de aclaraciones. Dicho documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricarse por el propio licitante o su representante legal.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 4.- Escrito en el que el licitante manifieste bajo protesta de decir verdad que conoce los sitios, así como el estado en que se encuentran las instalaciones de la APIMAD, donde se realizará el Servicio. Dicho documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricarse por el propio licitante o su representante legal. **ANEXO 11.**

Si **CUMPLE** con lo solicitado

Documento 5.- Carta compromiso bajo protesta de decir verdad, firmada por el Representante Legal del LICITANTE ganador, que al prestar el servicio respetara las especificaciones y características técnicas y de calidad de los servicios ofrecidos conforme a su propuesta técnica, manifestando que asume la responsabilidad total que resulte en el caso de que se infrinjan las disposiciones relacionadas con: patentes, marcas o viole el registro de derecho de autor.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 6.- Un escrito en el que el licitante manifieste, bajo protesta de decir verdad, que conoce y acepta el contenido de la "Nota Informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) y firmantes de la Convención para Combatir el Cohecho de Servidores Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales". **ANEXO 14.**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 7- Formato de identificación de información confidencial, reservada o comercial reservada, que el LICITANTE deberá identificar y entregar a la APIMAD con motivo del presente INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS. **ANEXO 15**



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 8.- Escrito en que el LICITANTE manifieste bajo protesta de decir verdad, de obligarse en caso de resulte ganador, a mantener dado de alta en los servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social al personal de limpieza que prestará el servicio que se solicita en esta CONVOCATORIA, además de otorgar todas aquellas prestaciones de Ley, inherentes a las actividades que realizará en la APIMAD. Asimismo, la convocante se reserva el derecho de constatar en cualquier momento, el cumplimiento de dichas obligaciones. La primera revisión se realizará dentro de los veinte días naturales siguientes al inicio de la vigencia del contrato.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 9.- Carta para manifestar bajo protesta de decir verdad de que por su conducto, no participan en esta Invitación a Cuando Menos Tres Personas, personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la SFP en términos de la LEY, con el propósito de evadir los efectos de la inhabilitación. **(ANEXO 20)**

Si **CUMPLE** con lo solicitado

Documento 10.- Formato de manifestación escrita de conformidad con la CONVOCATORIA de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas y de la junta de aclaraciones **(ANEXO 19)**

Si **CUMPLE** con lo solicitado

Documento 11.- Carta en papel membretada del LICITANTE y firmada por su representante legal, donde indique la clasificación de su empresa **(micro, pequeña o mediana) ANEXO 23**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 12.- Declaración fiscal anual del ejercicio 2008 y/o 2009 declaración provisional correspondiente al mes de marzo de 2010 (según régimen), o bien estado financiero auditado del ejercicio 2010, (copia simple LEGIBLE). En este último caso, el dictamen deberá ser realizado por Contador Público Registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, debiendo acompañar el dictamen con copia del citado registro. Lo anterior con fundamento en el artículo 29 Fracción III del Reglamento de la LEY. Cabe aclarar que las copias proporcionadas deben ser perfectamente legibles.

No presenta declaraciones anuales ni provisionales como se solicita. **NO CUMPLE**

La proposición económica



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

Documento 13.- Carta proposición, esta se debe presentar conforme al formato mostrado en el **ANEXO 2** de estas CONVOCATORIA. Este documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricarse por el propio licitante o su representante legal.

Erróneamente consideró un periodo de 6 meses julio 01 al 31 de diciembre 2010. Siendo el solicitado 6.5 meses, haciendo la corrección aritmética incrementaría el costo a \$579,813.00.
NO CUMPLE

Documento 14.-Relación de precios unitarios, así como la memoria de cálculo de los mismos conforme a los formatos del **ANEXO 3 (3A y 3B)**. El importe resultante de la propuesta deberá anotarse con número y letra. Este documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricada por el propio licitante o su representante legal.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

De lo anteriormente observado, se tiene que dichos incumplimientos son causales de **DESECHAMIENTO**, de conformidad con lo previsto en la convocatoria de la invitación a cuando menos tres personas que a letra dice:

6.1 Penúltimo párrafo El incumplimiento de la presentación de los documentos antes descritos, así como de los requisitos exigidos en los mismos, será motivo de descalificación de la proposición.

De la revisión detallada, practicada a los documentos que integran la proposición técnica del ING. NEIL DAVID ANTONIO PEREZ, se obtuvo el resultado siguiente.

Documento 1.- Listado de sus principales clientes, indicando el monto de los contratos formalizados durante el último año, (servicios similares a los solicitados en esta CONVOCATORIA).

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

NOTA: Esta información servirá para que la entidad investigue ante los clientes de los licitantes, la calidad del servicio que brinda. Deberán anotar el nombre de la empresa, su domicilio, número telefónico y nombre de la persona encargada de administrar este servicio.

Documento 2.- Relación de personal, material y equipo a suministrar para la realización del servicio.



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

- Presentar en hojas membretadas del LICITANTE, un escrito bajo protesta de decir verdad, que el personal, materiales y equipo solicitado, se aplicará en cantidad, tiempo y forma en las actividades programadas para la presente Invitación a Cuando Menos Tres Personas.

En este documento se deberá anexar los programas de actividades conforme al **ANEXO 10**, debidamente requisitados y firmados, solicitados en esta CONVOCATORIA.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 3.- Escrito en el que el licitante manifieste que conoce y acepta el contenido de la CONVOCATORIA y sus ANEXOS y las condiciones establecidas en la misma, así como de las modificaciones a tales documentos que en su caso se deriven de las juntas de aclaraciones. Dicho documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricarse por el propio licitante o su representante legal.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 4.- Escrito en el que el licitante manifieste bajo protesta de decir verdad que conoce los sitios, así como el estado en que se encuentran las instalaciones de la APIMAD, donde se realizará el Servicio. Dicho documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricarse por el propio licitante o su representante legal. **ANEXO 11.**

Si **CUMPLE** con lo solicitado

Documento 5.- Carta compromiso bajo protesta de decir verdad, firmada por el Representante Legal del LICITANTE ganador, que al prestar el servicio respetara las especificaciones y características técnicas y de calidad de los servicios ofrecidos conforme a su propuesta técnica, manifestando que asume la responsabilidad total que resulte en el caso de que se infrinjan las disposiciones relacionadas con: patentes, marcas o viole el registro de derecho de autor.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 6.- Un escrito en el que el licitante manifieste, bajo protesta de decir verdad, que conoce y acepta el contenido de la "Nota Informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) y firmantes de la Convención para Combatir el Cohecho de Servidores Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales". **ANEXO 14.**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

Documento 7- Formato de identificación de información confidencial, reservada o comercial reservada, que el LICITANTE deberá identificar y entregar a la APIMAD con motivo del presente INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS. **ANEXO 15**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 8.- Escrito en que el LICITANTE manifieste bajo protesta de decir verdad, de obligarse en caso de que resulte ganador, a mantener dado de alta en los servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social al personal de limpieza que prestará el servicio que se solicita en esta CONVOCATORIA, además de otorgar todas aquellas prestaciones de Ley, inherentes a las actividades que realizará en la APIMAD. Asimismo, la convocante se reserva el derecho de constatar en cualquier momento, el cumplimiento de dichas obligaciones. La primera revisión se realizará dentro de los veinte días naturales siguientes al inicio de la vigencia del contrato.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 9.- Carta para manifestar bajo protesta de decir verdad de que por su conducto, no participan en esta Invitación a Cuando Menos Tres Personas, personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la SFP en términos de la LEY, con el propósito de evadir los efectos de la inhabilitación. **(ANEXO 20)**

Si **CUMPLE** con lo solicitado

Documento 10.- Formato de manifestación escrita de conformidad con la CONVOCATORIA de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas y de la junta de aclaraciones **(ANEXO 19)**

Si **CUMPLE** con lo solicitado

Documento 11.- Carta en papel membretada del LICITANTE y firmada por su representante legal, donde indique la clasificación de su empresa **(micro, pequeña o mediana) ANEXO 23**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 12.- Declaración fiscal anual del ejercicio 2008 y/o 2009 declaración provisional correspondiente al mes de marzo de 2010 (según régimen), o bien estado financiero auditado del ejercicio 2010, (copia simple LEGIBLE). En este último caso, el dictamen deberá ser realizado por Contador Público Registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, debiendo acompañar el dictamen con copia del citado registro. Lo anterior con



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

fundamento en el artículo 29 Fracción III del Reglamento de la LEY. Cabe aclarar que las copias proporcionadas deben ser perfectamente legibles.

No presenta las declaraciones anuales solicitadas sin embargo presenta declaración y los estados financieros 2007, pero no presenta los estados financieros a marzo de 2010 ni los pagos provisionales de 2010 que se solicitan. **NO CUMPLE**

La proposición económica

Documento 13.- Carta proposición, esta se debe presentar conforme al formato mostrado en el **ANEXO 2** de estas CONVOCATORIA. Este documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricarse por el propio licitante o su representante legal.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 14.-Relación de precios unitarios, así como la memoria de cálculo de los mismos conforme a los formatos del **ANEXO 3 (3A y 3B)**. El importe resultante de la propuesta deberá anotarse con número y letra. Este documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricada por el propio licitante o su representante legal.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

De lo anteriormente observado, se tiene que dichos incumplimientos son causales de **DESECHAMIENTO**, de conformidad con lo previsto en la convocatoria de la invitación a cuando menos tres personas que a letra dice:

6.1 Penúltimo párrafo El incumplimiento de la presentación de los documentos antes descritos, así como de los requisitos exigidos en los mismos, será motivo de descalificación de la proposición.

De la revisión detallada, practicada a los documentos que integran la propuesta técnica recibida de la persona física ING. HIPOLITO PEREZ MORALES, se obtuvo el resultado siguiente:

Documento 1.- Listado de sus principales clientes, indicando el monto de los contratos formalizados durante el último año, (servicios similares a los solicitados en esta CONVOCATORIA).

Si **CUMPLE** con lo solicitado



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

NOTA: Esta información servirá para que la entidad investigue ante los clientes de los licitantes, la calidad del servicio que brinda. Deberán anotar el nombre de la empresa, su domicilio, número telefónico y nombre de la persona encargada de administrar este servicio.

Documento 2.- Relación de personal, material y equipo a suministrar para la realización del servicio.

- Presentar en hojas membretadas del LICITANTE, un escrito bajo protesta de decir verdad, que el personal, materiales y equipo solicitado, se aplicará en cantidad, tiempo y forma en las actividades programadas para la presente Invitación a Cuando Menos Tres Personas.

En este documento se deberá anexar los programas de actividades conforme al **ANEXO 10**, debidamente requisitados y firmados, solicitados en esta CONVOCATORIA.

Si **CUMPLE** con lo solicitado

Documento 3.- Escrito en el que el licitante manifieste que conoce y acepta el contenido de la CONVOCATORIA y sus ANEXOS y las condiciones establecidas en la misma, así como de las modificaciones a tales documentos que en su caso se deriven de las juntas de aclaraciones. Dicho documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricarse por el propio licitante o su representante legal.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 4.- Escrito en el que el licitante manifieste bajo protesta de decir verdad que conoce los sitios, así como el estado en que se encuentran las instalaciones de la APIMAD, donde se realizará el Servicio. Dicho documento deberá elaborarse en hoja membretada del licitante y rubricarse por el propio licitante o su representante legal. **ANEXO 11.**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 5.- Carta compromiso bajo protesta de decir verdad, firmada por el Representante Legal del LICITANTE ganador, que al prestar el servicio respetara las especificaciones y características técnicas y de calidad de los servicios ofrecidos conforme a su propuesta técnica, manifestando que asume la responsabilidad total que resulte en el caso de que se infrinjan las disposiciones relacionadas con: patentes, marcas o viole el registro de derecho de autor.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

Documento 6.- Un escrito en el que el licitante manifieste, bajo protesta de decir verdad, que conoce y acepta el contenido de la “Nota Informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) y firmantes de la Convención para Combatir el Cohecho de Servidores Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales”. **ANEXO 14.**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 7- Formato de identificación de información confidencial, reservada o comercial reservada, que el LICITANTE deberá identificar y entregar a la APIMAD con motivo del presente INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS. **ANEXO 15**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 8.- Escrito en que el LICITANTE manifieste bajo protesta de decir verdad, de obligarse en caso de que resulte ganador, a mantener dado de alta en los servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social al personal de limpieza que prestará el servicio que se solicita en esta CONVOCATORIA, además de otorgar todas aquellas prestaciones de Ley, inherentes a las actividades que realizará en la APIMAD. Asimismo, la convocante se reserva el derecho de constatar en cualquier momento, el cumplimiento de dichas obligaciones. La primera revisión se realizará dentro de los veinte días naturales siguientes al inicio de la vigencia del contrato.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 9.- Carta para manifestar bajo protesta de decir verdad de que por su conducto, no participan en esta Invitación a Cuando Menos Tres Personas, personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la SFP en términos de la LEY, con el propósito de evadir los efectos de la inhabilitación. **(ANEXO 20)**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 10.- Formato de manifestación escrita de conformidad con la CONVOCATORIA de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas y de la junta de aclaraciones **(ANEXO 19)**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

Documento 11.- Carta en papel membretada del LICITANTE y firmada por su representante legal, donde indique la clasificación de su empresa **(micro, pequeña o mediana) ANEXO 23**

Si **CUMPLE** con lo solicitado.



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

Documento 12.- Declaración fiscal anual del ejercicio 2008 y/o 2009 declaración provisional correspondiente al mes de marzo de 2010 (según régimen), o bien estado financiero auditado del ejercicio 2010, (copia simple LEGIBLE). En este último caso, el dictamen deberá ser realizado por Contador Público Registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, debiendo acompañar el dictamen con copia del citado registro. Lo anterior con fundamento en el artículo 29 Fracción III del Reglamento de la LEY. Cabe aclarar que las copias proporcionadas deben ser perfectamente legibles.

Si **CUMPLE** con lo solicitado.

La proposición económica

Documento 13.- Carta proposición, esta se debe presentar conforme al formato mostrado en el **ANEXO 2** de estas CONVOCATORIA. Este documento deberá elaborarse en hoja membreada del licitante y rubricarse por el propio licitante o su representante legal.

Presenta los documentos en formatos diferentes al solicitado, pero contiene los datos necesarios para conocer y evaluar la propuesta. Si **CUMPLE** con lo solicitado

Documento 14.-Relación de precios unitarios, así como la memoria de cálculo de los mismos conforme a los formatos del **ANEXO 3 (3A y 3B)**. El importe resultante de la propuesta deberá anotarse con número y letra. Este documento deberá elaborarse en hoja membreada del licitante y rubricada por el propio licitante o su representante legal.

Usó factor de integración de salario (1.0736) mayor que lo que marca la ley (1.04252). Los salarios pagados son más altos que el mínimo autorizado Zona "C" \$54.57, el está considerando salarios diarios de \$120.0, 130.0, 150.0. Si **CUMPLE** con lo solicitado.

De lo anteriormente analizado se determina que la proposición anterior **SE ACEPTA**.

De lo anteriormente expuesto se hace del conocimiento de los participantes de la presente Invitación a Cuando menos Tres Personas, que se declara como concursante ganador al **ING. HIPOLITO PEREZ MORALES** para ejecutar los servicios de "**DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO**", por haber presentado la proposición más baja con importe de **\$528,572.85** (QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 85/100 M. N.) más el I. V. A., y en virtud de que dicha propuesta reúne todas las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Entidad, y que además garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y la realización de los



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO



DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO

servicios motivo del Invitación a cuando menos tres personas, y además cuenta con la experiencia requerida.

Lo anterior, se notifica formalmente a la persona, para todos los efectos a que hubiere lugar, haciéndose constar que se compromete y obliga a cumplir con la documentación complementaria solicitada en el punto **2.12.1. RELACIÓN DE DOCUMENTOS A PRESENTAR POR EL LICITANTE QUE RESULTE GANADOR PREVIO A LA FIRMA DEL CONTRATO**”, así como a firmar el contrato que regulará la ejecución de los servicios, motivo de la invitación a cuando menos tres personas el día 11 de junio de 2010 a las 16:00 hrs., así como la presentación de la garantía de cumplimiento que deberá ser entregada a mas tardar el 18 de junio de 2010.

El inicio de los servicios, se señala para el día jueves 17 de junio de 2010 y la terminación el día 31 de diciembre de 2010, con una jornada de trabajo de 8 horas, teniendo el licitante ganador de proponer la jornada dentro del horario de las 6:00 y hasta las 18:00 hrs., de lunes a sábado, sin incluir los días festivos considerados conforme en la Ley Federal del Trabajo, apercibido de que si no cumple con tales obligaciones, será sancionado en los términos del artículo 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público por el simple retardo en su cumplimiento y la presente adjudicación dejará de surtir sus efectos, sin perjuicio de las penas establecidas en el contrato respectivo.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, así mismo lo anterior se emite con fundamento en el Art. 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

A continuación firman el presente instrumento, las personas que intervinieron en la adjudicación.

**POR LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO,
S.A. DE C.V.**

C. P. MA. DEL CARMEN CACHO RUIZ

ING. GILBERTO CASAS GUDIÑO

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS
QUIEN EMITE EL FALLO

GERENTE DE OPERACIONES E
INGENIERIA



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO
MADERO, S.A. DE C.V.**

**INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
09180001-001-10
ACTA DE FALLO**



**DESMONTE DE ENMALLADO PERIMETRAL, MANTENIMIENTO
DE LA JARDINERIA Y ALBERCA DENTRO DEL RECINTO**

C. P. BLANCA ROSARIO MARIN
CABRERA

AUX. DE CONTABILIDAD Y RECURSOS
MATERIALES

C. P. EDITH ENRIQUEZ PEREZ

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE
CONTROL EN LA ENTIDAD
TESTIGO DE ASISTENCIA

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

NO ASISTIO

ARQ. OTTO VALDEZ VELAZQUEZ

ING. HIPOLITO PEREZ MORALES

C.LUIS ARMANDO RIVERA TOLEDO

NO ASISTIO
ING. JUAN PABLO LOPEZ PEREZ

**RESPONSABLES DE LA EVALUACION DE LAS
PROPOSICIONES**

C.P. MA. DEL CARMEN CACHO
RUIZ

ING. GILBERTO CASAS GUDIÑO